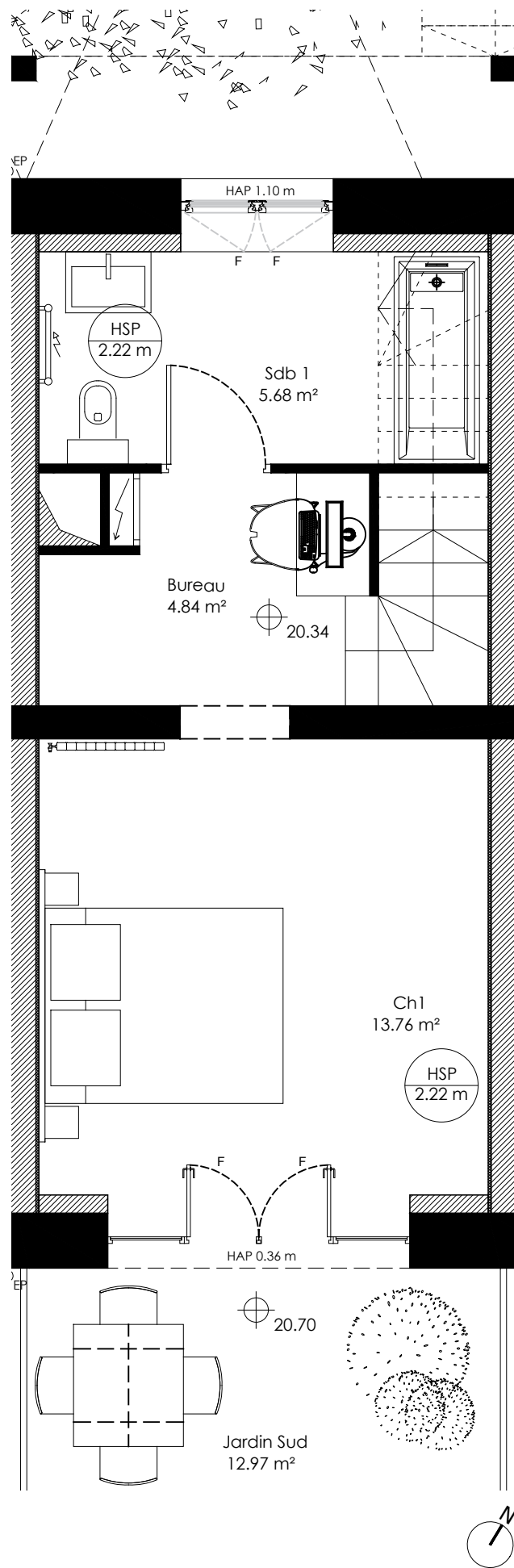
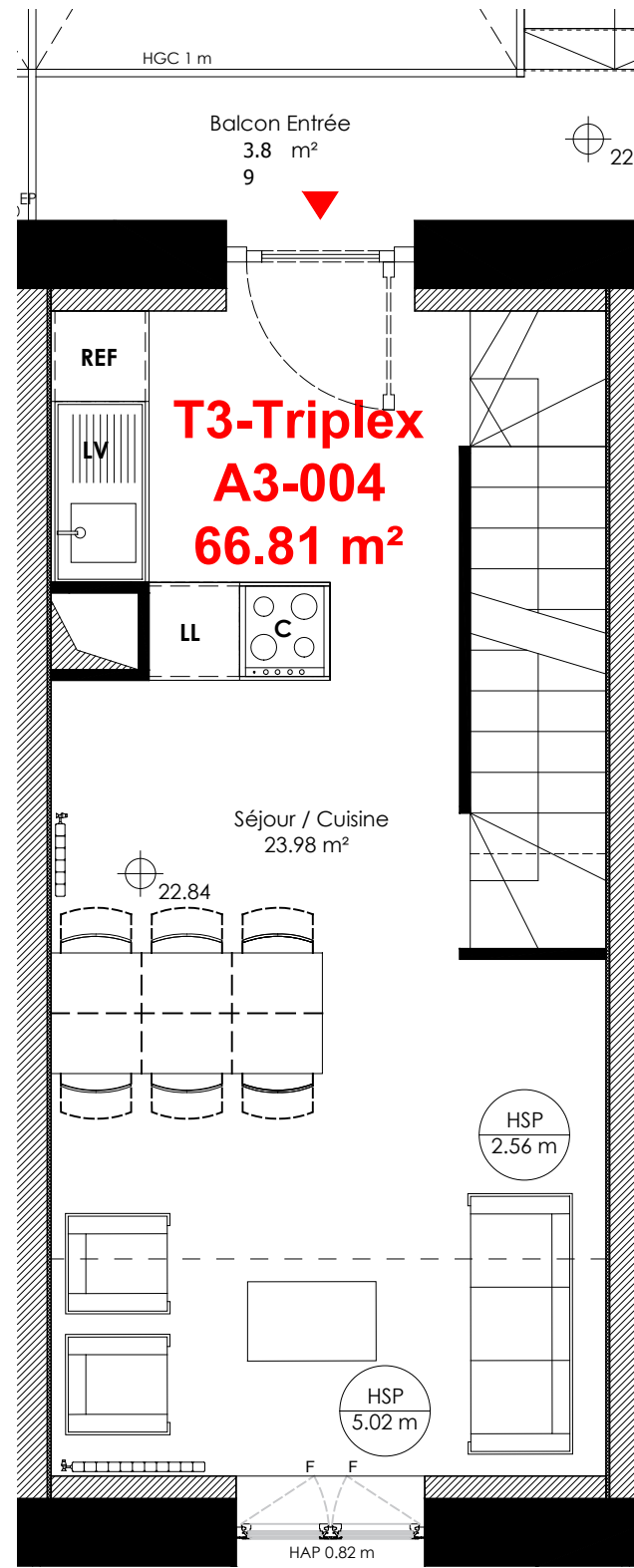


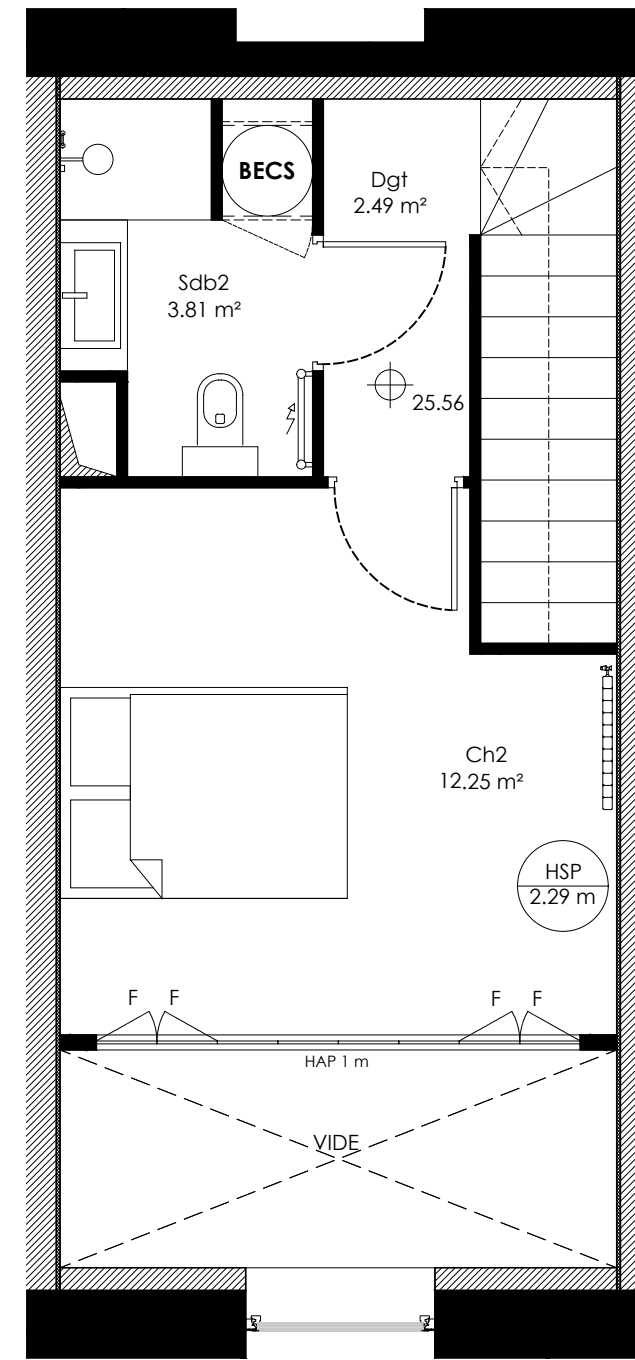
REZ DE JARDIN



REZ DE CHAUSSEE



MEZZANINE



**T3-Triplex
A3-004
66.81 m²**



2 BIS Chemin du Coulouvrier
Z.I. du Tronchon
64410 Champagne au Mont d'Or
Tél : 04 78 47 49 29
Fax : 04 78 47 51 18

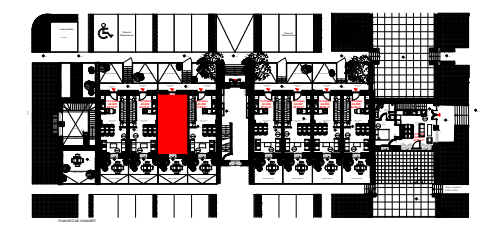
LE CLOS ULYSSE

Saint André lez Lille
76 rue de Lambertsart
59350 Saint André lez Lille

DATE : 17.07.2019

APPARTEMENT 3 PIECES N°A3-004

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

- F : Fenêtre
- PF : Porte Fenêtre
- PV : Pare Vue
- GC : Garde Corps
- EP : Descente Eaux Pluviales
- HAP : Hauteur Allège Pleine
- HAV : Hauteur Allège Vitrée
- PL : Placard
- VR : Coffre Volet roulant
- F : Réfrigérateur
- LV : Lave Vaisselle
- LL : Lave Linge
- C : Cuisson
- : Gaine Technique Logement
- ▨ : Gaine Technique Logement
- : Soffite

SURFACES

SEJOUR / CUISINE	23.98 m²
BUREAU	4.84 m²
CHAMBRE 1	13.76 m²
SDB 1	5.68 m²
DGT	2.49 m²
CHAMBRE 2	12.25 m²
SDB 2	3.81 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	66.81 m²
BALCON ENTREE	3.89 m²
JARDIN NORD	14.05 m²
JARDIN SUD	12.97 m²
TOTAL SURFACE ANNEXES	30.91 m²

ECHELLE 1:50 @ A3



WILMOTTE & ASSOCIES SA
SA d'architecture
68 rue du Faubourg St. Antoine 75012 Paris - France
T. +33 (0)1 53 02 22 22 - F. +33 (0) 1 43 44 17 11

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.